



DECYZJA NR XXXIV/2011

Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt 3, art.53, art.54, art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku

GMINY STĄPORKÓW ul. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków
działającej przez Pełnomocnika Pana Ryszarda Dziubę – „CITEC-TECHUNION” Sp. z o.o.
ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym polegającej na:

przeprowadzeniu rurociągów kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewid. 2794/1, obręb 2 przy ul. Koneckiej oraz na działce o nr ewid. 2794/15, obręb 2 przy ul. Prusa w Stąporkowie (linia kolejowa nr 025 relacji Łódź Kaliska – Dębica od km 117,430 do km 117,780) planowanych do wykonania w ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami w Stąporkowie przy ulicach; 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Nieklańskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków”. Działki stanowią teren zamknięty PKP.

orzekam

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji znajdującej się w terenie zamkniętym

polegającej na :

przeprowadzeniu rurociągów kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewid. 2794/1, obręb 2 przy ul. Koneckiej oraz na działce o nr ewid. 2794/15, obręb 2 przy ul. Prusa w Stąporkowie (linia kolejowa Nr 025 relacji Łódź Kaliska – Dębica od km117,430 do km 117,780) w ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami w Stąporkowie przy ulicach; 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Nieklańskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków”. Działki stanowią teren zamknięty PKP.

Warunki, o których mowa powyżej, są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

- Sieć kanalizacyjna – **obiekt infrastruktury technicznej**, zgodnie z § 2 pkt 1) lit. h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164 poz. 1589) w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

- Planowana inwestycja, tj. część sieci kanalizacji sanitarnej w Stąporkowie objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana na działkach o nr ewid. 2794/1 i 2794/15 obręb ewidencyjny 2

Stąporków, gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.

- Działki te stanowią teren zamknięty zgodnie z decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzęd. Ministra Infrastruktury Nr 14 poz.51).
- Teren objęty wnioskiem – dz. nr ewid.2794/1 przy ul. Koneckiej – to pas terenu przylegający w niewielkim fragmencie do pasa drogowego ul. Koneckiej, której zarządcą jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach. W pozostałej części to teren nieużytków ze słupami energetycznymi linii wysokiego i sieci niskiego napięcia, rów przydrożny i włączenie drogi polnej (bez nazwy) do ul. Koneckiej.
- Dz. nr ewid. 2794/15 przy ul. Prusa – obejmuje włączenie drogi polnej (bez nazwy) do ul. Koneckiej, pobocze i jezdnie asfaltowe ulicy Prusa – drogi gminnej, której zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy w Stąporkowie, fragment ul. Górniczej – drogi powiatowej w zarządzie Dróg Powiatowych w Końskich oraz teren nieużytków. Na działce znajduje się gazociąg, kable telekomunikacyjne i elektryczne raz wodociąg.
- Budowa ta polega na wykonaniu odcinków grawitacyjnego i ciśnieniowego kanalizacji sanitarnej, przepompowni ścieków, studni rozprężnych i odcinków przyłączy kanalizacyjnych.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1. Warunki i wymagania, ochrony i kształtowania ład przestrzennego (ustalone po analizie przeprowadzonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. Nr 164 poz. 1588).

- Podziemne urządzenia infrastruktury technicznej nie wpływają na kształtowanie ład przestrzennego i w związku z powyższym odstępuje się od określania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Planowana inwestycja jest zlokalizowana na działkach o nr ewid. 2794/1 i 2794/15, obręb ewidencyjny 2 Stąporków, gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie stanowiących teren kolejowy; linia kolejowa – Nr 25 Łódź Kaliska - Dębica.

- Długość sieci kanalizacyjnej na terenie zamkniętym wynosi:

- Odcinek grawitacyjny, na terenie dz. nr ewid. 2794/1 - ok.210,0 m rura kielichowa PCV-U Dz200
- Odcinek tłoczny na terenie j.w. ok.35,0 m – rura ciśnieniowa PE100 Dn90 ÷ 125 mm
- Odcinki przyłączy kanalizacyjnych na terenie j.w. ok.25,0 m – rura kielichowa PCV-U Dz160
- Przepompownia ścieków – zbiornik zabudowany w ziemi
- Odcinek grawitacyjny na terenie dz. nr ewid.2794/15 - ok.115,0 m, rura kielichowa PCV-U Dz200

- Szczegółowe rozwiązania techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stąporków, w tym na terenie działek o nr ewid. 2794/1 i nr ewid. 2794/15 zostaną określone w projekcie budowlanym. Ustalone graniczne parametry w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, i zdrowia ludzi

- Działki, na których planowane jest opisywane zamierzenie inwestycyjne o nr ewid. 2794/1 i nr ewid. 2794/15 obr. 2 w Stąporkowie – stanowią teren kolejowy – nie wymagają więc uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – t. j. z 2004 roku, Dz. U. Nr 121, poz.1266).

- Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
- ustawą z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz. 858 z późn. zmianami),
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Cz. II- instalacje sanitarne i przemysłowe”,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987),
- Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5. ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623),
- planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Inwestycję należy jednak zaprojektować w sposób zapewniający ochronę zieleni (przyrody).W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią drzewa, krzewy- należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na wycinkę tych drzew i krzewów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220),
- w trakcie projektowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji masami ziemi lub skalnymi (w tym gruzem) – wymaga dokonania uzgodnień, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243).
- Stąporków nie jest miejscowością uzdrowską.
- Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, tj.o których mowa w art.59 ust.1 pkt.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; wymienione jest w §3 ust.1 pkt.79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz.1397).
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał dla omawianej inwestycji Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – Decyzja, znak WOO-I.4210.17.2011.KT.21 z dnia 2011-06-21, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami w Stąporkowie przy ulicach: 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Niekłańskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków”..

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego: inwestycję należy zaprojektować z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od ewentualnych sieci uzbrojenia podziemnego. Warunki zbliżenia lub przebudowy należy uzyskać od właściwych zarządców sieci .
- Inwestycja nie wymaga: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło .
- Teren inwestycji: dz. nr ewid. 2794/1 przylega do pasa drogowego ul. Koneckiej, drogi kat. "G", na terenie dz. nr ewid. 2794/15 przylega do pasa drogowego ul. Górniczej, droga powiatowa „Z” oraz znajduje się w pasie drogowym ul. Prusa, kat. „L” .

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonywanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego, stanowiącego jeden z załączników do wniosku o pozwolenie na budowę, z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz.1947 z późn. zmianami). Obszar ten nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

- Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono **A,B,C,D,E,F,G,A** kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny - nr 2 i 2.1 - do niniejszej decyzji.
- Określony w zał. nr 2 i 2.1 teren inwestycji stanowi obszar konieczny do realizacji przedsięwzięcia.
- Określony w zał. nr 2 i 2.1 teren inwestycji w liniach rozgraniczających stanowi część zagospodarowania terenu w zakresie przebiegu planowanej inwestycji – część ta dotyczy terenów zamkniętych. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie również przez działki sąsiednie które nie należą do terenów zamkniętych i obowiązuje dla nich odmienny tryb administracyjny. Szczegóły zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie budowlanym.
- Szczegóły zagospodarowania terenu zostaną określone w projekcie budowlanym, jednakże wskazane proponowane zagospodarowanie terenu, na etapie pozwolenia na budowę może ulec zmianie, jeśli nie będzie wykraczać poza , określone w zał. nr 2 i 2.1, linie rozgraniczające teren inwestycji oraz nie będzie kolidować z przepisami odrębnymi.

UZASADNIENIE

- Działki o nr ewid. 2794/1 i 2794/15, obręb ewidencyjny 2 Stąporków, gm. Stąporków, pow. konecki, woj. świętokrzyskie stanowią własność Skarbu Państwa, ich użytkownikiem wieczystym są Polskich Koleje Państwowe S.A. w Warszawie. Działki te stanowią teren zamknięty zgodnie z decyzją Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzęd. Ministra Infrastruktury Nr 14 poz.51).
- Sprawy ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
- Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez „inwestycje celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim, krajowym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródło ich finansowania), stanowiące realizację celów, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami).

- Zgodnie z art.6. pkt.3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) celem publicznym są: „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i **odprowadzania ścieków** oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

- Dokonana przez tut. organ analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów odrębnych i z warunkami będącymi wynikiem przeprowadzonych uzgodnień, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

- Mając na uwadze zapisy art. 4 i art. 14 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) tut. organ stwierdził, że nie zaszyły przesłanki o zawieszenia przedmiotowego postępowania administracyjnego, gdyż Rada Gminy Stąporków nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, na którym znajdują się działki o nr ewid. 2794/1 i nr ewid. 2794/15 w miejscowości Stąporków.

- W toku postępowania projekt niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym został uzgodniony w trybie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

1. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Kielcach, ul. Paderewskiego 23/25, 25-602 Kielce; (zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od daty otrzymania tj. do dnia 14.11.2011r. uważa się za uzgodnienie bez uwag)

2. Zarządem Dróg Powiatowych w Końskich, ul. Spacerowa 2, 26-200 Końskie; postanowienie znak OD.5440/457/2011 z dnia 14.11.2011r.

3. Burmistrzem Miasta i Gminy w Stąporkowie, ul. Piłsudskiego 132 A, 26-220 Stąporków; postanowienie, znak BIN.721.27.2011 z dnia 02.11.2011r.

Stosownie do art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie; pismo z dnia 2011-09-29, znak: **IG.II.746.44.2011** oraz poprzez wywieszenie obwieszenia na tablicy ogłoszeń:

- Świątokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w dniach od 29.09.2011r. do 13.10.2011r.

- Urzędu Miasta i Gminy Stąporków w dniach od 03.10.2011r. do 18.10.2011r.

Strony postępowania, w przepisowym terminie, nie wniosły zastrzeżeń.

Orzeczono jak w sentencji decyzji, gdyż zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art.7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późniejszymi zmianami) Inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

2. Roboty budowlane związane realizacją przedmiotowej inwestycji można będzie rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanej w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623).

3. Do wniosku o pozwolenie na budowę (art. 33. ust. 2 ustawy Prawo budowlane), skierowanego do Wojewody Świętokrzyskiego, należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i

innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,

- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- postanowienie o uzgodnieniu z właściwym Starostą przebiegu i charakterystyki technicznej projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza granicami terenu zamkniętego.

4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w Warszawie, ul. Chałubińskiego 4/6 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki :

- Nr 1 - analiza
Nr 2 - graficzny, linie rozgraniczające teren inwestycji A,B,C,D,E,F,G,A ozn. kolorem czerwonym
Nr 2.1 - graficzny, linie rozgraniczające teren inwestycji A,B,C,D,E,F,G,A ozn. kolorem czerwonym

Otrzymują:

1. Pan Ryszard Dziuba – Pełnomocnik Inwestora
„CITEC-TECHUNION” Sp. z o.o., ul. Duleby 5, 40-833 Katowice
2. PKP S.A., ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
3. „TK Telekom” Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12 A, 03-743 Warszawa
4. PKP Energetyka S.A., Zakład Świętokrzyski, ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce
5. PKP PLK S.A., Zakład Linii Kolejowych w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25-502 Kielce
6. PKP S.A. OGN, ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin;
7. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia;
8. a/a

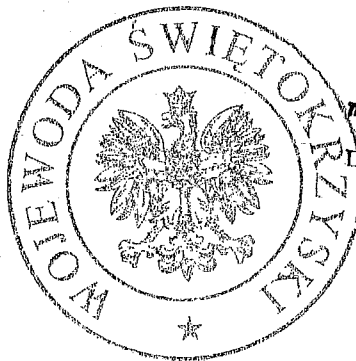
Do wiadomości:

1. Gmina Staporków
ul. Piłsudskiego 132 A, 26-220 Staporków

Od niniejszej decyzji
nie wpłynęło odwołanie
w ustawowym terminie

tj. do dnia 28. 12. 2011 r.

Zup. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji



mgr Halina Michałowska-Wróblewska

DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI

ŚWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Kielcach
Wydział Infrastruktury i Geodezji
Al. IX Wieków Kiel. 174 Kielce

Projekt decyzji sporządziła:

Jolanta Stefańska-Amerek
mgr inż. architekt
wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem SW -0071

za zgodność z oryginałem

mgr inż. Andrzej Klimczak
upr. 121/79
spec. inst. - inż.

ANALIZA – (zał. Nr 1)

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

związana z postępowaniem o wydanie:

DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA DZIAŁKACH

**O NR EWID. 2794/1 W OBRĘBIE EWID. 2 (ul. Konecka) i NR EWID.2794/15 W
OBRĘBIE EWID. 2 (ul.PRUSA) W STĄPORKOWIE,
GM. STĄPORKÓW, POW. KONECKI, WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE –
STANOWIĄCYCH TEREN ZAMKNIĘTY PKP.**

Wniosek dotyczy inwestycji polegającej na :

przeprowadzeniu rurociągów kanalizacji sanitarnej na działce o nr ewid. 2794/1, obręb 2 przy ul. Koneckiej oraz na działce o nr ewid. 2794/15, obręb 2 przy ul. Prusa w Stąporkowie (linia kolejowa nr 025 relacji Łódź Kaliska – Dębica od km 117,430 do km 117,780) planowanych do wykonania w ramach inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami w Stąporkowie przy ulicach: 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Niekłańskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Miłej i Piłsudskiego wraz z pompowniami ścieków”.

Wymienione działki stanowią teren zamknięty PKP.

I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Zachowanie warunków technicznych zabudowy określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz rozporządzeniami wykonawczymi do ustawy.

2. Teren objęty wnioskiem, tj. dz. nr ewid. 2794/1 i nr ewid. 2794/15, obręb 2 w Stąporkowie, gm. Stąporków, pow. konecki woj. świętokrzyskie – jest zaliczony do terenów zamkniętych na podstawie Decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Infrastruktury z dnia 30.12.2009 r. Nr 14, poz. 51).

3. Dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego dla spraw transportu, nie sporządza się planu miejscowego – art.14.ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 27.03.2003 r. Nr 80, poz.717 z późn zmianami).

Dla przedmiotowego obszaru planu miejscowego nie uchwalono. Rada Gminy Stąporków nie podjęła dotychczas uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla omawianego terenu.

4. Inwestycja (jako całość – długość sieci kanalizac. nie mniejsza niż 1 km) wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko – przedmiotowa inwestycja jest wymieniona w rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Teren objęty niniejszym wnioskiem (teren kolejowy) nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne.

6. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, nie podlega ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zmianami).

7. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną prawną zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220);

8. Teren objęty wnioskiem nie jest terenem górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) ani terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

9. Planowana inwestycja nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej.

II. Stan faktyczny terenu:

1. Działki nr ewid. 2794/1 i nr ewid. 2794/15, obręb 2 w Stąporkowie, gm. Stąporków, pow. konecki woj. świętokrzyskie są terenem kolejowym.

2. Na terenie objętym wnioskiem znajduje się fragment linii kolejowej Nr 025 relacji Łódź kaliska-Dębica od km 117,430 do km 117,780. Na nieruchomości ozn. jako dz. nr ewid. 2794/1 i nr ewid. 2794/15 obręb 2 w Stąporkowie znajdują się tereny nieużytków, słupy linii wysokiego i niskiego napięcia, włączenie drogi polnej do ul. Koneckiej, fragment ul. Górniczej, pobocze i jezdnia asfaltowa ul. Prusa, gazociąg, kable telekomunikacyjne i elektryczne, wodociąg.

3. Teren inwestycji przylega i znajduje się w pasie drogowym dróg publicznych.

III. Stan prawny terenu:

1. Działki nr ewid. 2794/1 i nr ewid. 2794/15 obręb 2 w Stąporkowie, gm. Stąporków, pow. konecki woj. świętokrzyskie są własnością Skarbu Państwa, jej użytkownikiem wieczystym są PKP S.A., 00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62.

2. Wyżej określony teren inwestycji jest zaliczony do **terenów zamkniętych** na podstawie Decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Infrastruktury z dnia 30.12.2009 r. Nr 14, poz. 51).

3. Na analizowanym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne - ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmianami).

5. Planowana inwestycja (całość przedsięwzięcia) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213 poz. 1397).

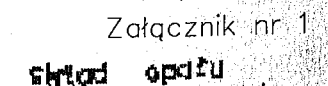
6. Zamierzenie inwestycyjne nie narusza wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

PROJEKT ANALIZY SPORZĄDZIŁA
Jolanta Stefańska-Amerek -
wpisana na listę ŚWOIA RP

Główny Techniczny	
mgr inż. architekt	25.11.2011
pod numerem SW	1351CT
nr L Dz	
projekt	
opracowanie	
opracowanie	

mgr Halina Michałowska-Wróblewska
DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY I GEODEZJI

złączyła :
Amerek
ietokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów R
0071



Mapa zasadnicza
Teren działki nr ew. 2-2794/1 i 2-2794/15
skala 1:1000

72

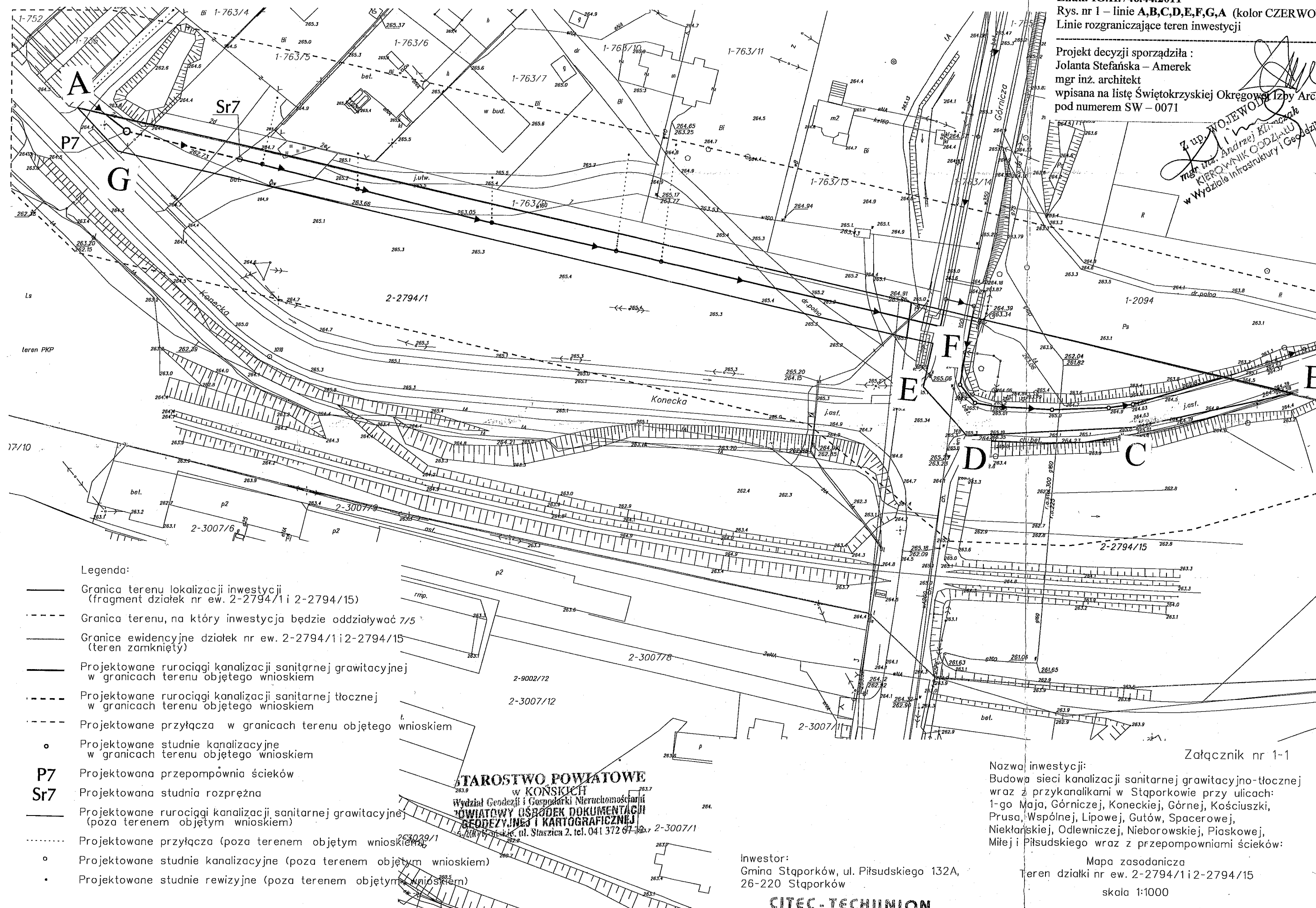
Projekt decyzji sporządziła:

Jolanta Stefańska - Amerek

mgr inż. architekt

wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RI
pod numerem SW - 0071

Z up. Wojewody
mgr inż. Andrzej Klimczak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
w Wydziale Infrastruktury i Geodezji



Legenda:

- Granica terenu lokalizacji inwestycji (fragment działek nr ew. 2-2794/1 i 2-2794/15)
- - - Granica terenu, na który inwestycja będzie oddziaływać 7/5
- Granice ewidencyjne działek nr ew. 2-2794/1 i 2-2794/15 (teren zamknięty)
- Projektowane rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w granicach terenu objętego wnioskiem
- - - Projektowane rurociągi kanalizacji sanitarnej tłocznej w granicach terenu objętego wnioskiem
- - - Projektowane przyłącza w granicach terenu objętego wnioskiem
- o Projektowane studnie kanalizacyjne w granicach terenu objętego wnioskiem
- P7 Projektowana przepompownia ścieków
- Sr7 Projektowana studnia rozprężna
- Projektowane rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (poza terenem objętym wnioskiem)
- - - Projektowane przyłącza (poza terenem objętym wnioskiem)
- o Projektowane studnie kanalizacyjne (poza terenem objętym wnioskiem)
- Projektowane studnie rewizyjne (poza terenem objętym wnioskiem)

STAROSTWO POWIATOWE
w KONECKICH
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Staszica 2, tel. 041 372 67 32

Nazwa inwestycji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przykanalikami w Stąporkowie przy ulicach: 1-go Maja, Górniczej, Koneckiej, Górnej, Kościuszki, Prusa, Wspólnej, Lipowej, Gutów, Spacerowej, Niekląńskiej, Odlewniczej, Nieborowskiej, Piaskowej, Milej i Piłsudskiego wraz z przepompowniami ścieków:

Inwestor:
Gmina Stąporków, ul. Piłsudskiego 132A,
26-220 Stąporków

CITEC-TECHUNION
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
40-833 KATOWICE
ul. Duleby 5

Mapa zasadnicza
Teren działki nr ew. 2-2794/1 i 2-2794/15
skala 1:1000

V-ce PREZES

mgr inż. R. Dziuda